GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Wir – GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH – sind spezialisiert auf die rechtliche und wirtschaftliche Betreuung von Immobilieneigentümern, Vermietern, Asset Managern und Miet- und WEG-Verwaltern.

Wohnraummietrecht, Gewerberaummietrecht und Wohnungseigentumsrecht

Wir betreuen bundesweit über 120.000 Einheiten (Gewerbe, Wohnen, WEG). Unser Team besteht aus 24 Mitarbeitern, davon sind 10 Rechtsanwälte. Unsere Mandanten profitieren davon, dass wir sie während des Lebenszyklus der Immobilie begleiten (Mietvertragsgestaltung und -verhandlung, Mieterhöhung, Modernisierung, Betriebskostenabrechnung, Mietminderung, Mängelbeseitigung, Kündigung, Räumung, WEG-Beschlüsse, WEG-Abrechnungen).

Forderungsmanagement

Außerdem erledigen wir für Vermieter das Forderungsmanagement / Mietinkasso.

Online-Akten – Report in Excel

Im Massengeschäft ist unser zentrales Anliegen, die Standardisierung und Optimierung von Prozessen sowie die Transparenz der anwaltlichen Tätigkeit. Unsere Mandanten können auf Online-Rechtsakten zugreifen und erhalten einen anwaltlichen Report in Excel. Mit diesem Service sind wir einzigartig. Einen Musterreport auf Deutsch und Englisch finden Sie hier.

Forderungsankauf

Wir kaufen Forderungen aus beendeten Mietverhältnissen an und machen diese auf eigenes Risiko geltend.

Formularmanagement

Wir bieten alle für das Management der Immobilie und der WEG erforderlichen Dokument und Checklisten an und aktualisieren diese regelmäßig, den Wohnraummietvertrag z.B. monatlich. Unter anderem stellen Immobilienscout24, die DKB, der Vermieterclub und der VDIV diese Muster ihren Kunden zur Verfügung. Die Muster können über unsere Homepage sowie über unsere Plattform LEWENTO bezogen werden.

Datenschutz

Wir stehen unseren Mandanten in allen Fragen zum Datenschutz, insbesondere zur Umsetzung der DSGVO und mit der Bestellung eines Datenschutzbeauftragten zur Verfügung.

Schulungen / Fortbildungen

Wir bieten rechtliche und praktische Schulungen zu verschiedenen Themen an. Die Schulungen erfolgen als Präsenzseminar beim Mandanten oder in der Kanzlei – einen Überblick über unsere Themen finden Sie hier. Zusätzlich bieten wir Schulungen über unsere Akademie in Form von Online-Seminaren und Videokursen an.

Unsere Ziele

- Erweiterung unseres Netzwerkes
- Langfristige Partnerschaft
- Akquisition neuer Mandate
- Akquisition neuer Forderungspakete zum Ankauf

Unsere Kosten

Wir berechnen unser Honorar grundsätzlich nach zeitlichem Aufwand. Dabei gelten folgende Stundensätze:

- 238,00 Euro (inklusive MwSt.) – Tätigkeit im Wohnraummietrecht
- 285,60 Euro (inklusive MwSt.) – Tätigkeit im WEG-Recht
- 345,10 Euro (inklusive MwSt.) – Tätigkeit im Gewerberaummietrecht, Datenschutz

Kooperationsmöglichkeiten

Wir freuen uns sehr, wenn wir ein gemeinsames Treffen oder Telefonat dazu nutzen, über Möglichkeiten einer Kooperation zu sprechen. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Kontaktdaten

- GROSS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Storkower Straße 101B, 10407 Berlin
- www.gross.team
- kanzlei@gross.team
- +49 30 419 939 66 – 0

Geben Sie bitte unsere Daten an Geschäftspartner weiter, die Interesse an unserem Service haben.